

Grunt inwestycyjny

Opis ogólny	
Lokalizacja	Gmina Buk miejscowość Wielka Wieś (ok. 35km od centrum Poznania).
Powierzchnia	Grunt składa się z 3 działek o łącznej powierzchni 5,2877 ha.
Stan prawny	Własność
Infrastruktura	Aktualnie teren bez infrastruktury.
Aktualny stan użytkowania	Zielone pole.
Plan Miejscowy	Aktualnie plan miejscowy nie obowiązuje-zapis w STUDIUM: Tereny aktywności gospodarczej: przemysł, usługi, produkcja, składy itp.
CENA	PLN 59,- / m2 netto + VAT.



Lokalizacja i dostęp

Nieruchomość położona w miejscowości Wielka Wieś przy nowej obwodnicy Boku (droga Nr 306).

Mapa poglądowa



Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną (dz. Nr 727/3)

Autostrada A2 (E30, Poznań -Warszawa) w odległości ok. 4km.

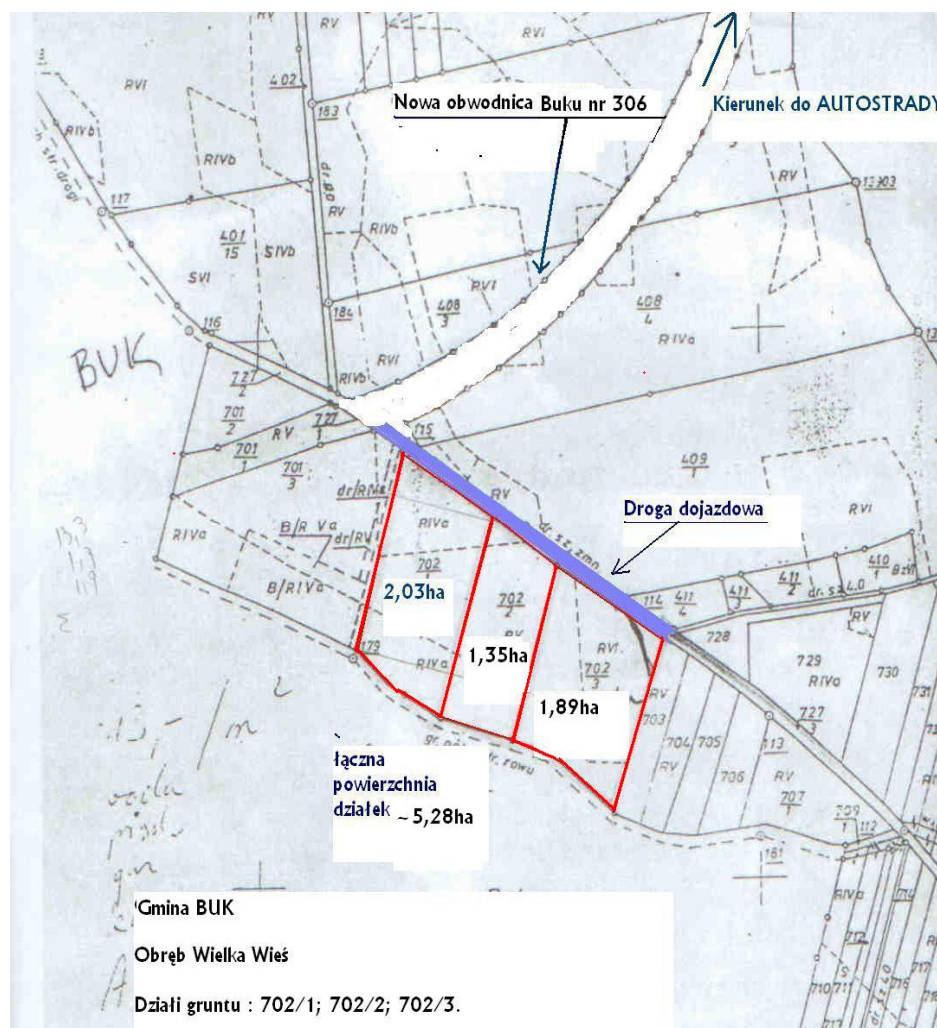
Bocznicą kolejową w odległość ok. 1,5km.

W sąsiedztwie tereny przemysłowe.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią siedziby firm oraz zakłady produkcyjne.

Po przeciwnej stronie drogi znajduje się tereny upraw polowych.

Nieruchomość



Nr	Obręb	Działka nr	Pow [Ha]	Księga wieczysta
1	Wielka Wieś	702/1	2,0306	Kw 24811
2	Wielka Wieś	702/2	1,3589	Kw 24809
3	Wielka Wieś	703/3	1,8982	Kw 24810
	Razem,		5,2877	

Istnieje możliwość scalenia i ponownego podziału nieruchomości wg potrzeb.

Plan zagospodarowania – aktualnie dla tego terenu nie obowiązuje.

W 2003 zostały wydane warunki zabudowy (WZ) na budowę zakładu produkcyjnego o pow. użytkowej ok. 5000m², o wysokości ok. 11m.

Opis techniczny

Infrastruktura techniczna:

Przeprowadzenie sieci do działki oraz wykonanie przyłączy należy uzgodnić z poszczególnymi zarządcami sieci.

Przewidywane są przybliżone warunki:

Droga dojazdowa:

Bezpośredni dojazd do nieruchomości aktualny drogą nieutwardzoną.

Droga dojazdowa nieutwardzona położona na działce Nr 727/3 w planach Gminy BUK przewidziana pod budowę zbiorczej ulicy tranzytowej (jezdni dwupasmowa o szerokości 7m).

Woda.

Woda na potrzeby socjalne jest w rejonie lokalizacji. Natomiast większa ilość wody na potrzeby ewentualnej produkcji należy prowadzić z ulicy Mickiewicza.

Ścieki sanitarne

Prowadzić do szczelnego zbiornika.

Woda deszczowa– prowadzić do rowu przebiegającego równoległe do działki.

Energia cieplna

Gaz z sieci (przy ul Mickiewicza) lub alternatywnie indywidualny zbiorniki (Propan/Butan)

Telefon / Internet

Podłączenie prowadzić z ul. Mickiewicza.

Przewidywana trasa prowadzenia mediów.

Od ul Mickiewicza do przedmiotowych działek- trasa pokazana poniżej.

