



K a r l i n o

🇵🇱 OFERTA INWESTYCYJNA

🇬🇧 INVESTMENT OFFER

🇩🇪 INVESTITIONS ANGEBOT



GMINA KARLINO



SOS Wioska Dziecięca w Karlinie
SOS Children's village in Karlino
SOS-Kinderdorf in Karlino



Tereny inwestycyjne w Strefie Ekonomicznej
Investment locations in the Economic Zone
Investitionsgebiete in der Wirtschaftszone



Elektrownie wiatrowe w gminie Karlino
Wind power plants in the Commune of Karlino
Windkraftanlagen in der Gemeinde Karlino

COMMUNE OF KARLINO / GEMEINDE KARLINO



Karlino



PODSTAWOWE INFORMACJE

Karlino to niewielka, lecz niezwykle urokliwa gmina. Leży ona w północno-wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Powierzchnia gminy wynosi 14.102 ha. Zamieszkuje ją 9.307 osób.

DROGI

Usytuowanie u skrzyżowania drogi krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk oraz drogi wojewódzkiej Nr 163 Kolobrzeg – Poznań sprawia, że Karlino jest miejscowością atrakcyjną.

Nasze tereny inwestycyjne położone są przy głównych drogach:

- droga krajowa nr 6 (E 28)
- droga wojewódzka 163.

KOLEJ

W Karlinie znajduje się stacja kolejowa z bocznica. Najbliższy węzeł kolejowy znajduje się w Białogardzie (8 km od Karlina).

PORTY

- Port w Kolobrzegu (możliwość przyjmowania statków do 85 m długości i załadunku do 4,7 m) – 28 km
- Port Szczecin – Świnoujście (międzynarodowy port) – 130 km

PORTY LOTNICZE

Najbliższe porty lotnicze znajdują się w:

- Goleniowie (86 km)
- Gdańsku (220 km)
- Poznaniu (240 km)
- Berlinie (300 km)

NAJWAŻNIEJSZE ODLEGŁOŚCI

- Szczecin – 130 km
- Berlin – 300 km
- Warszawa – 460 km
- Oslo – 910 km
- Kopenhaga – 372 km
- Kaliningrad – 371 km



BASIC INFORMATION

Karlino is not large, however it is an exceptionally picturesque commune. It is located in the north-eastern part of the Province of West Pomerania. It covers an area of 14,102 ha. The population is 9,307.

ROADS

Karlino has an attractive location at the intersection of the Szczecin – Gdańsk national road number 6 and the Kolobrzeg – Poznań provincial road number 163.

Our investment grounds are located at main roads:

- national road no. 6 (E 28)
- provincial road 163.

RAILWAY

In Karlino there is a railway station with a siding. The nearest railway junction is located in Białogard (8 km from Karlino).

PORTS

- The Port in Kolobrzeg (vessels up to 85 meters in length and max draught of 4.7 meters can sail in) is 28 km away.
- The Port of Szczecin – Świnoujście (international port) is 130 km away.

AIRPORTS

The nearest airports are located in:

- Goleniów (86 km)
- Gdańsk (220 km)
- Poznań (240 km)
- Berlin (300 km)

DISTANCE FROM:

- Szczecin – 130 km
- Berlin – 300 km
- Warszawa – 460 km
- Oslo – 910 km
- Kopenhaga – 372 km
- Kaliningrad – 371 km



GRUNDINFORMATIONEN

Karlino ist eine kleine aber sehr schöne Gemeinde. Sie liegt im nordöstlichen Teil der Woiwodschaft Westpommern. Die Fläche der Gemeinde beträgt 14.102 ha. In der Gemeinde wohnen 9.307 Personen.

VERKEHRSWEGE

Die Lage an der Kreuzung der Landesstraße Nr. 6 Szczecin – Gdansk und der Woiwodschaftsstraße Nr. 163 Kolobrzeg – Poznan macht Karlino attraktiv.

Unsere Investitionsgebiete liegen an den wichtigsten Straßen:

- an der Landesstraße Nr. 6 (E 28)
- an der Woiwodschaftsstraße 163.

BAHN

In Karlino befindet sich ein Bahnhof mit Nebengleisen. Der nächstliegende Bahnknotenpunkt befindet sich in Białogard (8 km von Karlino entfernt).

HÄFEN

- Hafen in Kolobrzeg (für Schiffe mit einer Länge bis 85 m und Tiefe bis 4,7 m) – 28 km
- Hafen Szczecin – Swinoujście (internationaler Hafen) – 130 km

FLUGHÄFEN

Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in:

- Goleniow (86 km)
- Gdansk (220 km)
- Poznan (240 km)
- Berlin (300 km)

WICHTIGE ENTFERNUNGEN

- Szczecin – 130 km
- Berlin – 300 km
- Warszawa – 460 km
- Oslo – 910 km
- Kopenhagen – 372 km
- Königsberg – 371 km



Karlıno

RYNEK PRACY

LABOUR MARKET

ARBEITSMARKT



DOSTĘPNOŚĆ PRACOWNIKÓW

Rynek pracy nie jest wydrenowany.
W promieniu do 20 km od Karłina blisko 7000 osób bezrobotnych*

W promieniu do 40 km od Karłina 23 000 osób bezrobotnych*

*Dane zebrane z Powiatowych Urzędów Pracy. Stan na dzień 31.03.2009



AVAILABILITY OF EMPLOYEES

The labour market has not been drained.
Within a 20 km radius of Karlıno the number of unemployed is nearly 7000*

Within a 40 km radius of Karlıno the number of unemployed is 23 000*

*The figures are from County Job Centers as per 31.03.2009



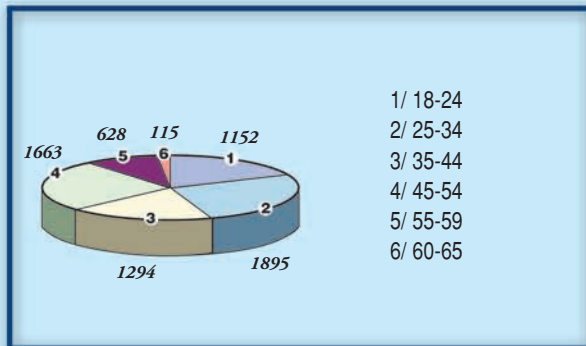
VERFÜGBARKEIT DER ARBEITNEHMER

Der Arbeitsmarkt ist nicht ohne Arbeitskräfte.
Im Umkreis bis 20 km von Karlıno wohnen 7000 Arbeitslose*

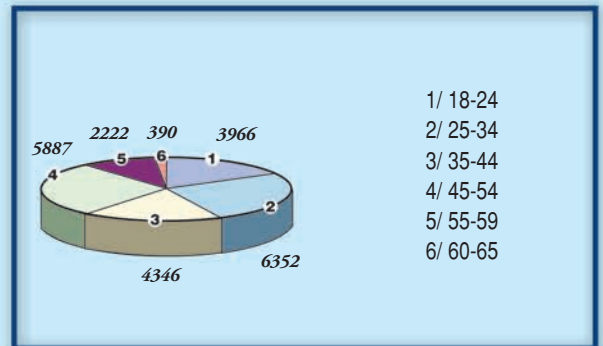
Im Umkreis bis 40 km von Karlıno wohnen 23 000 Arbeitslose*

*Nach Angaben der Arbeitsämter. Stand am 31.03.2009

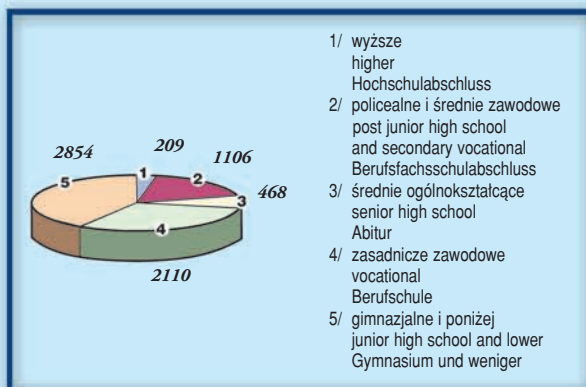
OSOBY BEZROBOTNE WG WIEKU W PROMIENIU DO 20 KM OD KARLINA
THE AGE OF THE UNEMPLOYED WITHIN A 20 KM RADIUS OF KARLINO
ARBEITSLÖSE IM UMKREIS BIS 20 KM VON KARLINO NACH ALTER



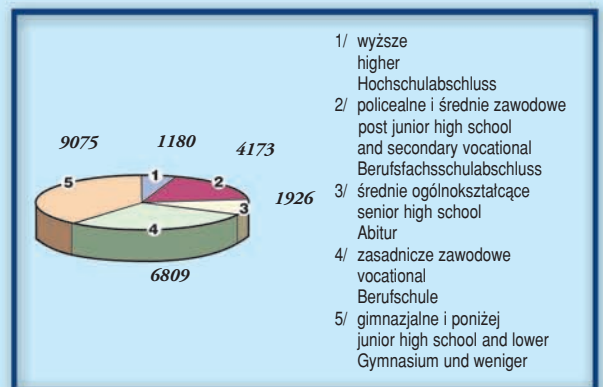
OSOBY BEZROBOTNE WG WIEKU W PROMIENIU DO 40 KM OD KARLINA
THE AGE OF THE UNEMPLOYED WITHIN A 40 KM RADIUS OF KARLINO
ARBEITSLÖSE IM UMKREIS BIS 40 KM VON KARLINO NACH ALTER



OSOBY BEZROBOTNE WG WYKSZTAŁCENIA W PROMIENIU DO 20 KM OD KARLINA
THE UNEMPLOYED WITHIN A 20 KM RADIUS OF KARLINO ACCORDING TO EDUCATION
ARBEITSLÖSE NACH AUSBILDUNG IM UMKREIS BIS 20 KM VON KARLINO



OSOBY BEZROBOTNE WG WYKSZTAŁCENIA W PROMIENIU DO 40 KM OD KARLINA
THE UNEMPLOYED WITHIN A 40 KM RADIUS OF KARLINO ACCORDING TO EDUCATION
ARBEITSLÖSE NACH AUSBILDUNG IM UMKREIS BIS 40 KM VON KARLINO



WSPARCIE URZĘDU PRACY – MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA DODATKOWYCH ŚRODKÓW FINANSOWYCH PRZEZ INWESTORA:

- SZKOLENIE PRACOWNIKÓW (SZKOLENIA ORGANIZOWANE POD KĄTEM DANEGO PRACODAWCY)
- REFUNDACJA STANOWISK – DOFINANSOWANIE NOWYCH MIEJSC PRACY
- STAŻE ABSOLWENCKIE
- PRACE INTERWENCYJNE

SUPPORT FROM THE JOB CENTER – POSSIBILITY OF OBTAINING ADDITIONAL FINANCIAL MEANS BY THE INVESTOR:

- TRAINING FOR EMPLOYEES (TRAINING TAILORED TO MEET EMPLOYER'S REQUIREMENTS)
- REFUND FOR POSITIONS – FINANCING NEW WORK PLACES
- TRAINEESHIP FOR GRADUATES
- INTERVENTION WORKS

UNTERSTÜTZUNG DES ARBEITSAMTES – ES BESTEHT DIE MÖGLICHKEIT ZUSÄTZLICHE MITTEL FÜR DEN ARBEITGEBER ZUR VERFÜGBARKEIT ZU STELLEN:

- WEITERBILDUNG DER ARBEITNEHMER (NACH WÜNSCHEN DES JEWEILIGEN ARBEITGEBER)
- ERSTATTUNG DER STELLEN – MITFINANZIEREN NEUER STELLEN
- PRAKTIKEN
- INTERVENTIONSARBEITEN



Karolino

■ ONI JUŻ TUTAJ ZAINWESTOWALI:
STREFA EKONOMICZNA W KARLINIE

■ THEY HAVE ALREADY INVESTED HERE:
THE ECONOMIC ZONE IN KARLINO

■ SIE HABEN HIER SCHON INVESTIERT:
WIRTSCHAFTSZONE IN KARLINO



SCANRAD



HOMANIT POLSKA



HaGe Polska



HOMANIT POLSKA

Przedsiębiorstwo Homanit Polska zajmuje się produkcją płyt drewnopochodnych i ich uszlachetnianiem. Odzwierciedleniem perspektywicznego myślenia nowych właścicieli Spółki jest przyjęty plan przedsięwzięć inwestycyjnych na lata 2006 - 2012, polegających na gruntownej przebudowie i rozbudowie nabytego zakładu, a głównym zamierzeniem inwestycyjnym była budowa nowoczesnej, wydajnej, surowcowooszczędnej, energooszczędnej, przyjaznej dla środowiska oraz pracowników linii do produkcji surowych płyt HDF i MDF wraz z budynkami i infrastrukturą towarzyszącą wartości ok. 100 mln Euro.

SCANRAD

Głównym udziałowcem firmy SCANRAD jest szwedzka firma SETRAB. Firma produkuje chłodnice olejowe do różnego typu pojazdów (samochodów, motocykli i autobusów), a także chłodnice, które wykorzystywane są w procesach technologicznych, taśmach, maszynach, prasach, sprężarkach, hydraulice, również elementy wykorzystywane w schodach ruchomych. Produkty tej firmy można znaleźć także w elektrowniach wiatrowych, urządzeniach klimatyzacyjnych i urządzeniach energetycznych – wszędzie tam, gdzie trzeba coś chłodzić.

HaGe Polska

Spółka HaGe Polska kontynuuje tradycje firmy Raiffpol. Pod nową nazwą funkcjonuje na polskim rynku od 2007 roku. Głównym udziałowcem Spółki jest grupa HaGe Nord AG z siedzibą w Kilonii (Niemcy) specjalizująca się w handlu zbożem i środkami do produkcji rolnej. Spółka czerpie ponadto wzorce od duńskich partnerów: Dlg Dania – w dziedzinie dystrybucji środków do produkcji rolnej, a także grupy Vitfoss – największego producenta premiksów w tym kraju. Dzięki temu HaGe Polska dostarcza najnowsze rozwiązania w zakresie produkcji rolnej, zapewnia fachowe doradztwo i konsekwentnie rozszerza możliwości swoich klientów. W ten sposób realizuje motto, które wyznacza idea „Partnerstwa w rolnictwie”.



HOMANIT POLSKA

The Company Homanit Polska deals with manufacturing and enriching wood based boards. The accepted plan of investments for the years 2006 – 2012 reflects the new owners' strategic thinking based on thorough reconstruction and expansion of the acquired factory, whereas the main investment target was the construction of a state-of-the-art, efficient, low raw-material consumption, energy saving, environment friendly and also friendly for the employees production line for manufacturing HDF and MDF boards together with accompanying structures and facilities estimated at circa 100 million EURO.

SCANRAD

The main shareholder of SCANRAD is the Swedish Company SETRAB. SCANRAD manufactures oil radiators for a variety of vehicles (automobiles, motorbikes and buses) as well as coolers used in technological processes, conveyor belts, machines, presses, compressors, hydraulics, also elements used in moving stairs. The Company's products can also be found in wind power plants, air conditioning equipment and in power energy equipment – in all those places where you need to cool down something.

HaGe Poland

The Company HaGe Polska is continuing the tradition of the company Raiffpol. The new company name has been on the market since the year 2007. The major shareholder of the Company is the HaGe Nord AG Group seated in Kiel (Germany) specializing in trading in grain and stuff for agricultural production. The Company follows the example of its Danish partners: Dlg Dania – in the field of distribution of stuff for agricultural production; and also the Vitfoss group – the biggest nationwide manufacturer of premixes. Thanks to this, HaGe Polska provides the latest solutions in the scope of agricultural production, guarantees expertise advice and continually expands the possibilities of its customers. By doing so HaGe Polska puts into practice its motto included in the concept "Partnership for Farming".



HOMANIT POLEN

Im Betrieb HOMANIT POLSKA werden Holzfaserplatten produziert und veredelt. Das Zukunftsdenken der neuen Besitzer der Gesellschaft zeigt sich im Investitionsplan 2006 - 2012, den erworbenen Betrieb gründlich umzubauen und auszubauen. Das Hauptinvestitionsvorhaben war Errichtung einer modernen, leistungsfähigen, rohstoff- und energiesparsamen, umwelt- und mitarbeiterfreundlichen Produktionslinie von HDF- und MDF-Platten mit Gebäuden und Infrastruktur. Der Investitionswert beträgt ca. 100 Mio. EUR.

SCANRAD

Der Hauptanteilseigner der Firma SCANRAD ist die schwedische Firma SETRAB. Die Firma produziert Ölkühler für verschiedene Fahrzeuge (Autos, Motorräder und Busse) und Kühler, die in technologischen Prozessen, Bändern, Maschinen, Pressen, Kompressoren, in der Hydraulik sowie Elemente, die in Rolltreppen zum Einsatz kommen. Produkte der Firma sind auch in Windkraftanlagen, Klimaanlage und Elektrogeräten anzutreffen – überall, wo etwas gekühlt werden muss.

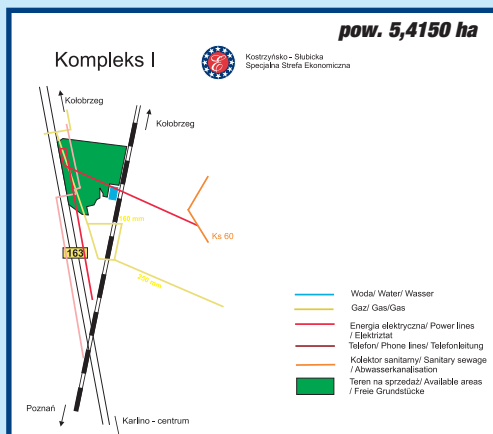
HaGe Polen

Die HaGe Polska setzt Traditionen des Unternehmens Raiffpol fort. Unter dem neuen Namen ist sie auf dem polnischen Markt seit 2007 tätig. Der Hauptaktionär der Gesellschaft ist die Gruppe HaGe Nord AG mit Sitz in Kiel (Deutschland), die sich auf Handel mit Getreide und Landtechnik spezialisiert. Darüber hinaus nimmt sich die Gesellschaft dänische Partner zum Vorbild: Dlg Dänemark – im Bereich Landmaschinenvertrieb und auch Gruppe Vitfoss, den größten Hersteller von Prämix in diesem Land. Dadurch liefert HaGe Polska die neuesten Lösungen im Bereich landwirtschaftlicher Produktion, garantiert professionelle Beratung und erweitert konsequent Möglichkeiten ihrer Kunden. Auf diese Weise realisiert sie die Idee „Partnerschaft in der Landwirtschaft”.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS I
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX I
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX I



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks 5 działek – nr 299/1, 300, 301/1, 301/6, 301/7 – o łącznej pow. 5,4150 ha – teren w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym CIT). Istnieje możliwość wydzielenia terenu. Księga wieczysta – KW29051, 30523, 17215 (Sąd Rejonowy w Białogardzie).

PRZEZNACZENIE TERENU:

Zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz (aktualny plan zagospodarowania przestrzennego).

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 163 Poznań – Kolobrzeg, ok. 2 km od drogi krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk, co zapewnia doskonałą komunikację. Teren położony bezpośrednio przy linii kolejowej. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy) oraz z ulg związanych ze Strefą Ekonomiczną. Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.



DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Complex of 5 plots – nos.: 299/1, 300, 301/1, 301/6, 301/7 – the total area of 5.4150 ha. The grounds are located within the Karlino Economic Sub-zone K-SSSE (it is possible to benefit from exemptions from income tax CIT). It is possible to adjust the size of the plot as required. Land register – KW 29051, 30523, 17215 (at the Regional Court in Białogard).

LAND USE:

Industrial, production-service, depot, warehouse and base buildings/structures (an up-dated land development plan is available).

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Poznań – Kolobrzeg District Road No. 163, approximately 2 kms away from Szczecin – Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway tracks, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council) and from allowances connected with the Economic Zone. The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.



ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Komplex von 5 Grundstücken – Nr. 299/1, 300, 301/1, 301/6, 301/7 – mit einer Gesamtfläche von 5,4150 ha – Gebiet in der Sonderwirtschaftszone, Unterzone Karlino (Möglichkeit der Befreiung von der Einkommenssteuer CIT). Es besteht die Möglichkeit der Ausgrenzung des Gebiets. Grundbuch – KW29051, 30523, 17215 (Amtsgericht in Białogard).

BESTIMMUNG:

Industrie, Produktion, Dienstleistungen, Lager und Basis (aktueller Raumordnungsplan).

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Es befindet sich direkt an der Woiwodschaftsstraße Nr. 163, Poznań – Kolobrzeg ca. 2 km von der Bundesstraße Nr. 6 Szczecin – Gdansk, was eine ausgezeichnete Verbindung sicherstellt. Das Gebiet liegt direkt an der Eisenbahnlinie. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniow. Die nächstgelegenen Häfen sind in Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer (Beschlüsse des Gemeinderates) und Erleichterungen im Rahmen der Sonderwirtschaftszone in Anspruch zu nehmen. Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

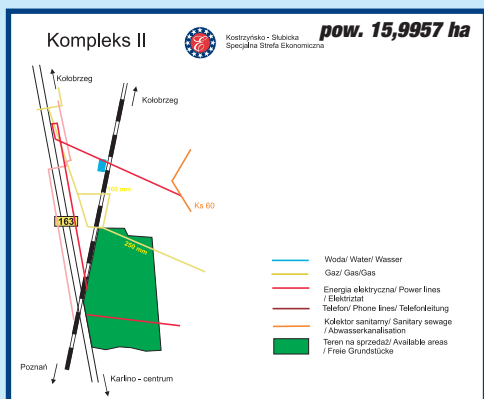
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS II
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX II
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX II



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks 3 działek - nr 1, 2, 3 - o łącznej pow. 15,9957 ha. Teren w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym CIT). Istnieje możliwość wydzielenia terenu. Księga wieczysta - KW 32133 (Sąd Rejonowy w Białogardzie).

DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Complex of 3 plots - nos.: 1, 2, 3 - the total area of 15.9957 ha. The grounds are located within the Karlino Economic Sub-zone K-SSSE (it is possible to benefit from exemptions from income tax CIT). It is possible to adjust the size of the plot as required. Land register - KW 32133 (at the Regional Court in Białogard).

ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Komplex von 3 Grundstücken - Nr. 1, 2, 3 mit einer Gesamtfläche von 15,9957 ha. Gebiet in der Sonderwirtschaftszone, Unterzone Karlino (Möglichkeit der Befreiung von der Einkommenssteuer CIT). Es besteht die Möglichkeit der Ausgrenzung des Gebiets. Grundbuch - KW 32133 (Amtsgericht in Białogard).

PRZEZNACZENIE TERENU:

Zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz (aktualny plan zagospodarowania przestrzennego).

LAND USE:

Industrial, production-service, depot, warehouse and base buildings/structures (an up-dated land development plan is available).

BESTIMMUNG:

Industrie, Produktion, Dienstleistungen, Lager und Basis (aktueller Raumordnungsplan).

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 163 Poznań - Kolobrzeg, ok. 2 km od drogi krajowej nr 6 Szczecin - Gdańsk, co zapewnia doskonałą komunikację. Teren położony bezpośrednio przy linii kolejowej. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kolobrzeg (28 km), Szczecin - Świnoujście (130 km).

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Poznań - Kolobrzeg District Road No. 163, approximately 2 kms away from Szczecin - Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kolobrzeg (28 km), Szczecin - Świnoujście (130 km).

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Es befindet sich direkt an der Woiwodschaftsstraße Nr. 163, Poznań - Kolobrzeg ca. 2 km von der Bundesstraße Nr. 6 Szczecin - Gdansk, was eine ausgezeichnete Verbindung sicherstellt. Das Gebiet liegt direkt an der Eisenbahnlinie. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniow (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kolobrzeg (28 km), Szczecin - Swinoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy) oraz z ulg związanych ze Strefą Ekonomiczną. Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway with a railway tracks, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council) and from allowances connected with the Economic Zone. The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer (Beschlüsse des Gemeinderates) und Erleichterungen im Rahmen der Sonderwirtschaftszone in Anspruch zu nehmen. Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.

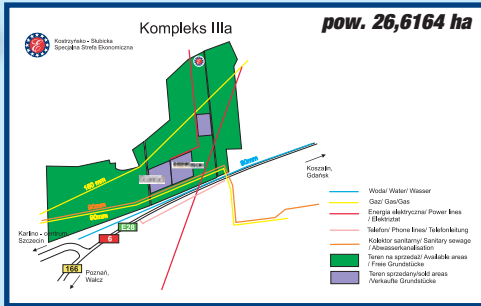
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS IIIA
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX IIIA
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX IIIA



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks 7 działek - nr 576/3, 576/5, 632/1, 632/3, 602/13, 577/1, 578/5 o łącznej pow. 26,6164 ha – teren o pow. 10,2622 ha w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym CIT). Istnieje możliwość wydzielenia terenu. Księga wieczysta – KW 30523, 35829 (Sąd Rejonowy w Białogardzie).

PRZEZNACZENIE TERENU:

Zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz (aktualny plan zagospodarowania przestrzennego).

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk, co zapewnia doskonałą komunikację. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa z bocznica w Karlino – 2 km, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy) oraz z ulg związanych ze Strefą Ekonomiczną. Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.



DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Komplex von 7 Grundstücken – Nr. 576/3, 576/5, 632/1, 632/3, 602/13, 577/1, 578/5 mit einer Gesamtfläche von 26,6164 ha – die Fläche von 10,2622 ha befindet sich in der Sonderwirtschaftszone, Unterzone Karlino (Möglichkeit der Befreiung von der Einkommenssteuer CIT). Es besteht die Möglichkeit der Ausgrenzung des Gebiets. Grundbuch – KW 30523, 35829 (Amtsgericht in Białogard).

LAND USE:

Industrial, production-service, depot, warehouse and base buildings/structures (an up-dated land development plan is available).

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Szczecin – Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway with a railway siding in Karlino – 2 km, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council) and from allowances connected with the Economic Zone. The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.



ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Complex of 7 plots – nos.: 576/3, 576/5, 632/1, 632/3, 602/13, 577/1, 578/5 – the total area of 26,6164 ha. 10,2622 ha - located within the Karlino Economic Sub-zone K-SSSE (it is possible to benefit from exemptions from income tax CIT). It is possible to adjust the size of the plot as required. Land register – KW 30523, 35829 (at the Regional Court in Białogard).

BESTIMMUNG:

Industrie, Produktion, Dienstleistungen, Lager und Basis (aktueller Raumordnungsplan).

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Es befindet sich direkt an der Bundesstraße Nr. 6 Szczecin – Gdansk, was eine ausgezeichnete Verbindung sicherstellt. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniow (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Swinoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie mit Nebengleisen in Karlino – 2 km, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer (Beschlüsse des Gemeinderates) und Erleichterungen im Rahmen der Sonderwirtschaftszone in Anspruch zu nehmen. Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

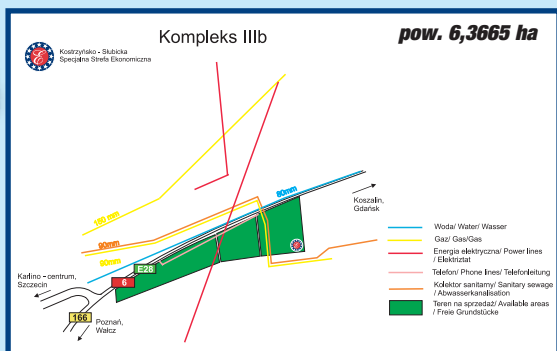
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS III B
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX III B
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX III B



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks 3 działek nr 612/25, 612/68, 612/63 o łącznej pow. 6,3665 ha – teren o pow. 2,6928 ha w obszarze Podstrefy Karlino K-SSSE (możliwość skorzystania z ulg w podatku dochodowym CIT). Istnieje możliwość wydzielenia terenu. Księga wieczysta – KW 19133, 29049, 19132 (Sąd Rejonowy w Białogardzie).

PRZEZNACZENIE TERENU:

Przemysł, handel, usługi.

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk, co zapewnia doskonałą komunikację. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa z bocznicą w Karlino – 2 km, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy) oraz z ulg związanych ze Strefą Ekonomiczną. Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.

DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Complex of 3 plots – nos.: 612/25, 612/68, 612/63 – the total area of 6.3665 ha, area of 2.6928 ha located within the Karlino Economic Sub-zone K-SSSE (it is possible to benefit from exemptions from income tax CIT). It is possible to adjust the size of the plot as required. Land register – KW 19133, 29049, 19132 (at the Regional Court in Białogard).

LAND USE:

Industry, trade, services.

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Szczecin – Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway with a railway siding in Karlino 2 kms, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council) and from allowances connected with the Economic Zone. The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.

ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Komplex von 3 Grundstücken Nr. 612/25, 612/68, 612/63 mit einer Gesamtfläche von 6,3665 ha, die Fläche von 2,6928 ha liegt in der Sonderwirtschaftszone, Unterzone Karlino (Möglichkeit der Befreiung von der Einkommenssteuer CIT). Es besteht die Möglichkeit der Ausgrenzung des Gebiets. Grundbuch – KW 19133, 29049, 19132 (Amtsgericht in Białogard).

BESTIMMUNG:

Industrie, Handel, Dienstleistungen.

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Es befindet sich direkt an der Bundesstraße Nr. 6 Szczecin – Gdańsk, was eine ausgezeichnete Verbindung sicherstellt. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniów (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie mit Nebengleisen in Karlino – 2 km, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer (Beschlüsse des Gemeinderates) und Erleichterungen im Rahmen der Sonderwirtschaftszone in Anspruch zu nehmen. Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

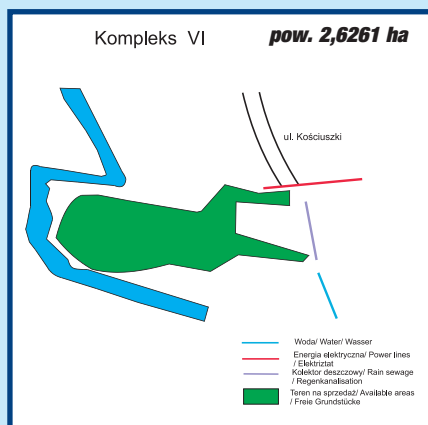
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS VI
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX VI
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX VI



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Działka 10/5 o pow. 2,6261 ha.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Usługi turystyki (przystań wodna).

LOKALIZACJA:

Teren położony bezpośrednio przy rzece Parsęta. Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren dobrze skomunikowany (drogi, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy). Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

Rozwój turystyki w regionie jest jednym z priorytetów rozwoju Gminy Karlino. Rzeka Parsęta jest rzeką łososiową. Na naszym terenie często odbywają się spływy kajakowe.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

GENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.



DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Plot no.: 10/5 – the total area of 2.6261 ha.

LAND USE:

Tourist services (river port).

LOCATION:

The grounds are located directly at the Parsęta River in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Good communication (roads, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council). The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

The development of tourism is one of the priorities for the development of the Commune of Karlino. There is salmon in the Parsęta River. Canoeing trips are often organized in our region.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.



ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Grundstück 10/5 mit einer Fläche von 2,6261 ha.

BESTIMMUNG:

Touristik (Anlegestelle).

LAGE:

Das Grundstück liegt direkt am Fluss Parsęta. Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniów (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer in Anspruch zu nehmen (Beschlüsse des Gemeinderats). Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

Die Förderung des Fremdenverkehrs in der Region ist eine der Prioritäten der Gemeinde Karlino. Der Fluss Parsęta ist reich an Lachs. Hier finden häufig Kanufahrten statt.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

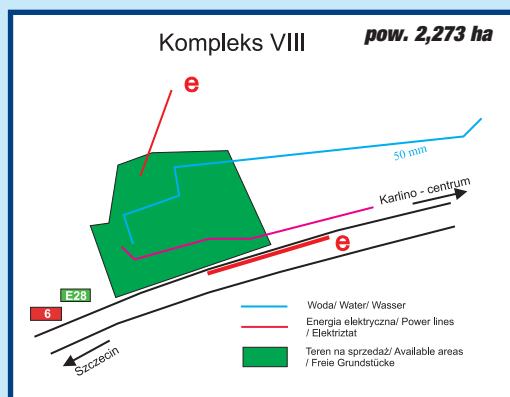
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS VIII
- COMMUNE of KARLINO – COMPLEX VIII
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX VIII



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 7/16 o pow. 2,273 ha, Karlino, ul. Szczecińska 37. Księga wieczysta – KW 19322 (Sąd Rejonowy w Białogardzie). Możliwość powiększenia terenu.

PRZEZNACZENIE TERENU:

Usługi i rzemiosło uciążliwe, składy i drobny przemysł.

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk, co zapewnia doskonałą komunikację. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa z bocznica w Karlino, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy). Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, telefon.

ZABUDOWA:

Obiekty – budynek magazynowo-warsztatowy.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino.



DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Plot of land – no.: 7/16 – the total area of 2.273 ha, located in Karlino at 37 Szczecińska Street. Land register – KW 19322 (at the Regional Court in Białogard). It is possible to enlarge the area of the plot.

LAND USE:

Heavy services and crafts, depots and light industry.

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Szczecin – Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway with a railway siding in Karlino, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council). The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There is a structure in the form of a warehouse-workshop building.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owner of the grounds is the Commune of Karlino.



ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Grundstück Nr. 7/16 mit einer Fläche von 2,273 ha, Karlino, ul. Szczecińska 37. Grundbuch – KW 19322 (Amtsgericht in Białogard). Es besteht die Möglichkeit das Grundstück zu vergrößern.

BESTIMMUNG:

Dienstleistungen und lästiges Gewerbe, Lagerhäuser und Kleinindustrie.

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Landkreis Białogard Direkte Lage an der Bundesstraße Nr. 6 garantiert eine gute Verkehrszugänglichkeit. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniow (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie mit Nebengleisen in Karlino, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer in Anspruch zu nehmen (Beschlüsse des Gemeinderats). Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Telefon.

BEBAUUNG:

Gebäude - Lager- und Werkstatthaus.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

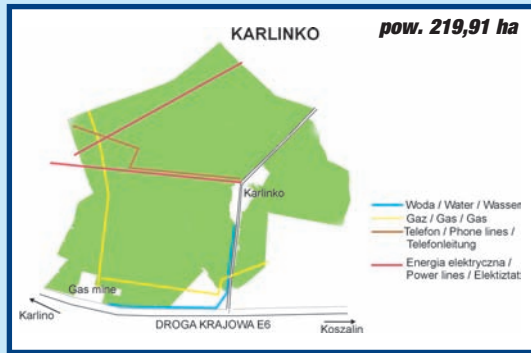
ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino.



Karlino

- GMINA KARLINO – KOMPLEKS KARLINKO
- COMMUNE of KARLINO – KARLINKO COMPLEX
- GEMEINDE KARLINO – KOMPLEX KARLINKO



DANE DOT. NIERUCHOMOŚCI:

Kompleks 4 działek – nr: 628/18 o pow. 123,46 ha, 626/9 o pow. 39,62 ha, 630/17 o pow. 40,72 ha, 626/8 o pow. 16,11 ha – o łącznej pow. 219,91 ha. Istnieje możliwość wydzielenia terenu. Księga wieczysta – KW 18793 (Sąd Rejonowy w Białogardzie).

PRZEZNACZENIE TERENU:

Zabudowa przemysłowa, produkcyjno-usługowa, składów, magazynów i baz.

LOKALIZACJA:

Teren położony w Gminie Karlino, powiat białogardzki. Teren położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 6 Szczecin – Gdańsk, co zapewni doskonałą komunikację. Najbliższe lotnisko znajduje się w Goleniowie (86 km). Najbliższe porty: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

OPIS:

Teren bardzo dobrze skomunikowany (drogi, linia kolejowa z bocznicą w Karlinie, bliskość portów), bogate zasoby wykwalifikowanej siły roboczej. Istnieje możliwość skorzystania z ulg w podatkach lokalnych (Uchwały Rady Gminy). Gmina Karlino oferuje swoją pomoc na wszystkich etapach realizacji inwestycji.

UZBROJENIE TERENU:

Sieć wodociągowa, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, telefon.

ZABUDOWA:

Teren niezabudowany.

CENA I WARUNKI ZAKUPU:

Każdorazowo robiona jest wycena rzeczoznawcy i nieruchomości są sprzedawane w przetargu.

DANE WŁAŚCICIELA:

Właścicielem terenu jest Gmina Karlino oraz Skarb Państwa (ANR).



DATA ABOUT THE REAL ESTATE:

Complex of 4 plots – no.: 628/18 the area of 123.46 ha; plot 626/9 the area of 39.62 ha; plot 630/17 the area of 40.72 ha; plot 626/8 the area of 16.11 ha – the total area is 219.91 ha. It is possible to adjust the size of the plot as required. Land register – KW 18793 (at the Regional Court in Białogard).

LAND USE:

Industrial, production-service, depot, warehouse and base buildings/structures.

LOCATION:

The grounds are located in the Commune of Karlino in the County of Białogard. The land is directly at Szczecin – Gdańsk State Road No. 6, which provides excellent communication. The nearest airport is in Goleniów (86 km). The closest ports are: Kołobrzeg (28 km), Szczecin – Świnoujście (130 km).

DESCRIPTION:

Very good communication (roads, railway with a railway siding in Karlino, proximity to ports), rich resources of skilled labour force. It is possible to benefit from tax allowance from local taxes (Resolutions issued by the Commune Council). The Commune of Karlino offers its assistance at all stages of the investment process.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE:

Water-pipe network, sewage system, power grid, natural gas, telephone.

STRUCTURES ON THE LAND:

There are no structures on the grounds.

PRICE AND TERMS OF PURCHASE:

Each time an appraisal is made by an expert and the land is sold by tender proceedings.

OWNER'S DATA:

The owners of the grounds are: the Commune of Karlino and State Treasury (ANR).



ANGABEN ZUR LIEGENSCHAFT:

Komplex von 4 Grundstücken: 628/18 mit einer Fläche von 123,46 ha, 626/9 mit einer Fläche von 39,62 ha, 630/17 mit einer Fläche von 40,72 ha, 626/8 mit einer Fläche von 16,11 ha – mit einer Gesamtfläche von 219,91 ha. Es besteht die Möglichkeit der Ausgrenzung des Gebiets. Grundbuch – KW 18793 (Amtsgericht in Białogard).

BESTIMMUNG:

Industrie, Produktion, Dienstleistungen, Lager und Basis.

LAGE:

Das Gebiet liegt in der Gemeinde Karlino, Kreis Białogard. Es befindet sich direkt an der Bundesstraße Nr. 6 Szczecin – Gdańsk, was eine ausgezeichnete Verbindung sicherstellt. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Goleniow (86 km). Die nächstgelegenen Häfen sind in Kolobrzeg (28 km), Szczecin – Swinoujście (130 km).

BESCHREIBUNG:

Gute Verkehrszugänglichkeit (Straßen, Eisenbahnlinie mit Nebengleisen in Karlino, Häfen in der Nähe), qualifizierte Arbeitskräfte. Es besteht die Möglichkeit, Erleichterungen der lokalen Steuer (Beschlüsse des Gemeinderates). Die Gemeinde Karlino bietet ihre Hilfe in allen Etappen der Investition.

MEDIEN:

Wasserleitungsnetz, Kanalisation, Strom, Gas, Telefon.

BEBAUUNG:

Nicht bebaut.

PREIS UND KAUFBEDINGUNGEN:

Jedes Mal wird vom Sachverständigen eine Schätzung gemacht und die Immobilie wird in einer Ausschreibung verkauft.

ANGABEN ZUM BESITZER:

Gemeinde Karlino und Staatsfiskus (ANR).



Karolino





K a r l i n o

- DZIAŁALNOŚĆ W STREFIE
- ACTIVITY IN THE ZONE
- GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN IN DER ZONE



Tereny inwestycyjne w Strefie Ekonomicznej / Investment locations in the Economic Zone / Investitionsgebiete in der Wirtschaftszone



Działalność na terenie Strefy wiąże się z koniecznością uzyskania zezwolenia wydawanego przez Spółkę Zarządzającą. Zezwolenie wydawane jest po spełnieniu wymogów formalnych związanych z procedurą aplikacyjną oraz zakupem gruntów.

ULGI I PREFERENCJE

Przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jest uprawniony do korzystania z pomocy regionalnej w postaci **zwolnienia podatkowego w podatku dochodowym CIT** z dwóch tytułów: poniesionych nakładów inwestycyjnych lub tworzenia nowych miejsc pracy.

WARUNKI INWESTOWANIA NA TERENIE K-S SSE

- uzyskanie od K-S SSE S.A. zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej,
- poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości min. 100 tys.

ZWOLNIENIA DLA WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mały przedsiębiorca podejmujący działalność gospodarczą na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w tych województwach korzysta ze zwolnienia z podatku dochodowego CIT w wysokości 60% poniesionych nakładów inwestycyjnych lub 60% dwuletnich kosztów pracy (koszty płacy brutto i inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem nowych pracowników). Średni przedsiębiorca korzysta odpowiednio ze zwolnienia w wysokości 50% podatku CIT, a duży 40%.

W K-S SSE przedsiębiorcy przysługują prawo do 100% zwolnienia z podatków lokalnych, jakie obowiązują na terenach gmin i miast Strefy.



In order to perform business activity in the Economic Zone, you must obtain a permit issued by the Zone Managing Company. Such permit is issued subsequent to meeting some formal requirements connected the application procedure and purchasing the plot of land.

ALLOWANCES AND PREFERENCES

Firms undertaking business activity within the Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone are entitled to regional support in the form of **exemptions from income tax CIT** due to either: incurring investment costs or the creation of new jobs.

CONDITIONS OF INVESTING IN THE KOSTRZYN-SŁUBICE SEZ

- obtain from the Kostrzyn-Słubice SEZ a permit to conduct a business activity in the Zone,
- invest a minimum of 100,000.00 EURO.

TAX EXEMPTIONS IN THE PROVINCE OF WEST POMERANIA

Small companies starting business activity in the Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone in the relevant Provinces benefit from exemption from income tax CIT to the amount of 60% of incurred investment costs or 60% of 2 years of employment costs (total costs for employers associated with paying new employees). Medium and large businesses benefit from CIT tax exemption in the amount of 50% and 40% respectively.

In the Kostrzyn-Słubice Special Economic Zone, firms also have the right to receive up to 100% exemption from local taxes according to the terms set by the commune and city where the particular sub-zone is located.



Für die Tätigkeit in der Zone ist die Erteilung der Genehmigung durch die verwaltende Gesellschaft notwendig. Die Genehmigung wird nach der Erfüllung von formalen Voraussetzungen des Antragsverfahrens und nach dem Grundstückserwerb erteilt.

VERGÜNSTIGUNGEN UND PRÄFERENZEN

Die Unternehmer, die ihre Wirtschaftstätigkeit in der Sonderwirtschaftszone führen, sind berechtigt regionale Hilfe in Anspruch zu nehmen: **Befreiung von der Körperschaftsteuer CIT** aufgrund von Investitionsaufwand und Schaffung neuer Arbeitsplätze.

INVESTITIONSBEDINGUNGEN AUF DEM GEBIET DER K-S SSE

- Erlangen von der K-S SSE S.A. der Genehmigung für Aufnahme der wirtschaftlichen Tätigkeit,
- Investitionsaufwand in Höhe von mindestens 100 Tausend Euro

VERGÜNSTIGUNGEN UND PRÄFERENZEN IN WOJEWODZSCHAFT ZACHODNIOPOMORSKIE

Ein kleiner Unternehmer, der eine wirtschaftliche Tätigkeit auf dem Gebiet der Kostrzyn-Słubice Sonderwirtschaftszone aufnimmt, erhält eine Befreiung von der Körperschaftsteuer CIT in der Höhe von 60% der Investitionskosten oder 60% der zweijährigen Arbeitskosten (Bruttogehalt und mit der Einstellung von neuen Mitarbeitern verbundene Sozialabgaben). Ein mittelständischer Unternehmer dagegen nutzt Befreiungen in der Höhe von 50%, und ein großer Unternehmer erhält dagegen Befreiung von 40%.

Dem in der K-S SWZ tätigen Unternehmer steht das Recht auf eine Befreiung von der, in den Gemeinden und Städten der Zone geltenden Lokalsteuer in Höhe bis zu 100% zu.



Karlino

- DZIAŁALNOŚĆ W STREFIE
- ACTIVITY IN THE ZONE
- GESCHÄFTSAKTIVITÄTEN IN DER ZONE



Wręczenie pozwolenia na działalność w Strefie Ekonomicznej dla firmy SCANRAD Sp. z o.o.
 The handover of the activity permit in the Economic Zone to the Company SCANRAD Sp. z o.o.
 Vergabe der Genehmigung für die Tätigkeit in der Wirtschaftszone an die Firma SCANRAD Sp. z o.o.

Opcja 1 (przykład): / Option 1 (example): / 1 Variante (Beispiel):

ULGI PODATKOWE Z TYTUŁU PONIESIONYCH NAKŁADÓW TAX ALLOWANCES FOR INVESTMENT COSTS KÖRPERSCHAFTSTUEBERBEFREIUNG BERECHNET NACH DER HÖHE DER INVESTITIONSKOSTEN	
Zakup gruntu 1 ha/ Land purchase 1 ha/ Grundstückserwerb 1 ha	90 000 Euro
Hala produkcyjna i budynek socjalny/ Production hall and administrative building/ Produktionshalle und Sozialgebäude	600 000 Euro
Wyposażenie/ Equipment/ Ausstattung	310 000 Euro
Całkowity koszt inwestycji/ Total/ Gesamthöhe der Investitionskosten	1 000 000 Euro

Zwolnienia dla woj. zachodniopomorskiego

Tax exemption in Zachodniopomorskie

Steuerbefreiung in der Woiwodschaft Zachodniopomorskie

Przedsiębiorca Company Unternehmer	Wysokość zwolnionego podatku (stawka podatku w 2008 – 19%)/ Amount of tax exemption (tax rate in 2008 – 19%)/ Höhe der Steuerbefreiung (Steuersatz im Jahr 2008 – 19%)	Wysokość zwolnionego dochodu Amount of income exemption Steuerfreies Einkommen
mały/ small/ klein	60% * 1 000 000 Euro = 600 000 Euro	3,2 mln Euro
średni/ medium/ mittelständisch	50% * 1 000 000 Euro = 500 000 Euro	2,6 mln Euro
duży/ large/ groß	40% * 1 000 000 Euro = 400 000 Euro	2,1 mln Euro

Warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nakładów inwestycyjnych jest prowadzenie działalności gospodarczej związanej z daną inwestycją przez co najmniej 5 lat.

The above tax exemption is offered to investors on condition that they operate the business activity on terms agreed for a given investment for a minimum of 5 years.

Die Voraussetzung für die steuerliche Befreiung besteht darin, dass die, mit der Investition verbundene wirtschaftliche Tätigkeit, für mindestens 5 Jahre erhalten bleibt.

WIĘCEJ INFORMACJI

CHECK THE FOLLOWING WEB-PAGES FOR MORE INFORMATION

FÜR MEHR INFORMATIONEN

www.ksssse.pl

www.karlino.pl



Karlino

- **KARLINO WCIĄŻ DO ZDOBYCIA**
- **KARLINO – AVAILABLE INVESTMENT OPPORTUNITIES**
- **KARLINO IST IMMER NOCH ZU GEWINNEN**



GMINA
FAIR PLAY
2008



Homanit



INWESTYCJA W KARLINIE TO:

- Korzystna lokalizacja (główne drogi, kolej, niewielka odległość od lotniska i portów w Kołobrzegu i Szczecinie – Świnoujściu)
- Atrakcyjne tereny do zagospodarowania
- Bogata i różnicowana oferta inwestycyjna
- Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna
- Brak biurokracji i życzliwość władz
- Fachowa i szybka obsługa inwestora
- Możliwość inwestowania w Strefie Ekonomicznej (ulgi w podatku dochodowym CIT)
- Możliwość oszczędności w podatkach lokalnych
- Duży potencjał siły roboczej
- Dobrze rozwinięta edukacja i bliskość zaplecza kadry technicznej



AN INVESTMENT IN KARLINO MEANS:

- a favourable location (transit roads, railroad, proximity to the airport and ports in Kolobrzeg and Szczecin – Świnoujście)
- attractive grounds for investment
- rich and diversified investment offer
- well developed technical infrastructure
- no bureaucracy and friendly authorities
- expertise and prompt service of investors
- possibility to invest in the Economic Zone (CIT income tax reductions)
- possibility to save on local taxes
- big potential of labour
- well developed education and access to technical staff in the vicinity.



FÜR INVESTITIONEN IN KARLINO SPRECHEN:

- günstige Lage (Straßen, Schiene, kleine Entfernung zum Flughafen und zum Hafen in Kolobrzeg und Szczecin – Świnoujście)
- attraktive Flächen zum Bewirtschaften
- reiches und abwechslungsreiches Investitionsangebot
- sehr gut entwickelte technische Infrastruktur
- keine Bürokratie und wohlwollende Behörden
- fachliche und schnelle Investorenbetreuung
- Investitionsmöglichkeit in der Wirtschaftszone (Befreiung von der Einkommenssteuer CIT)
- Einsparungen bei lokalen Steuern
- großes Potential an Arbeitskräften
- gut ausgebaute Bildung und technische Arbeitskräfte



Karlino z lotu ptaka
Aerial view of Karlino
Blick auf Karlino von oben



Dom przy ulicy Koszalińskiej 94
(z końca XIX w. - eklektyzm)
Haus in der ul. Koszalińska 94
(from the end of XIX-th c. - Eclecticism)
The House at 94 Koszalińska str
(gemauertes Fachwerkhaus
vom Ende des 19. Jahrhunderts - Eklektizismus)



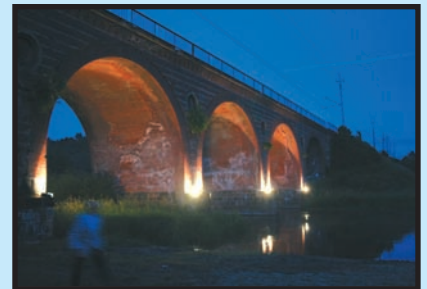
Elektrownie wiatrowe w gminie Karlino
Windkraftanlagen in der Gemeinde Karlino
Wind power plants in the Commune of Karlino



Karlino z lotu ptaka
Aerial view of Karlino
Blick auf Karlino von oben



Budynek przy ul. Szymanowskiego 17
Haus in der ul. Szymanowskiego 17
The building at 17 Szymanowskiego Str.



Most kolejowy w Karlinie
The railway bridge in Karlino
Bahnbrücke in Karlino

URZĄD MIASTA I GMINY W KARLINIE
CITY OFFICE IN KARLINO
STADTAMT KARLINO

ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. +48 94 311 72 73
fax +48 94 311 74 10
e-mail: karlino@karlino.home.pl

Waldemar Miśko - Burmistrz
the Mayor
Bürgermeister

tel. +48 94 311 72 73
tel. kom. +48 694 417 527
fax +48 94 311 74 10
e-mail: w.misko@karlino.home.pl

Obsługa inwestora
Investor service
Investorenbetreuung

Referat Rolnictwa i Gospodarki
Nieruchomościami
*Department of Farming and Real Estate
Administration*
Dezernat für Landwirtschaft und Immobilien

tel. +48 94 311 95 47, +48 94 311 35 09
tel./fax +48 94 311 35 09
tel. kom. +48 668 442 914
+48 664 963 816

e-mail: grunty@karlino.home.pl
e-mail: karlino@infocentrum.com.pl

www.karlino.pl



Europejski Festiwal Twórczości Młodych
Europäisches Festival des Schaffens
von Jugendlichen
European Festival of Creativity of the Youth



Przystań kajakowa
Paddelbootsteg
Canoe jetty



Bieg Papięski
The Pope's Running Race
Papstlauf



Międzynarodowy sępyw kajakowy
International canoeing trip
Internationale Kanufahrt